

MAGISTRÁT MĚSTA PARDUBIC

ODBOR HLAVNÍHO ARCHITEKTA
ODDĚLENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ



Štrossova 44, Pardubice 53021

Sp. zn.: OHA/40791/2023/Be

Č.j.: MmP 52137/2023

Vyřizuje: Ing. Veronika Beranová

337.02 / S.5

Pardubice, dne 17.4.2023

Vypraveno dne: 17.4.2023



S00BX0256X2Q

Krajský úřad Pardubického kraje
Komenského náměstí č.p. 125
Pardubice-Staré Město
530 02 Pardubice 2

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

orgánu územního plánování

Magistrát města Pardubice, Odbor hlavního architekta, Oddělení územního plánování, jako orgán územního plánování (dále také jen „úřad územního plánování“) příslušný podle ustanovení § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle ustanovení § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, žádost, kterou dne 23.3.2023 podal:

Krajský úřad Pardubického kraje, IČO 70892822, Komenského náměstí č.p. 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2, který zastupuje společnost TO SYSTEM s.r.o., IČO 28911822, v Brance č.p. 83, Příbram III, 261 01 Příbram 1

ve věci projektové dokumentace:

„Gymnázium Pardubice Dašická – výstavba FTV elektrárny“

kterou zpracoval Mgr. Michal Smejkal, zodpovědný projektant Ing. Jakub Jandourek, s datem zpracování 1/2023, pod č. zakázky PK 5-23, na pozemcích st. parc. č. 8083, 8084, 10974, parc. č. 623/6, 625/1, 625/20 v katastrálním území Pardubice

přezkoumal podle ustanovení § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování a vydává toto závazné stanovisko:

Záměr dle předložené projektové dokumentace „Gymnázium Pardubice Dašická – výstavba FTV elektrárny“ na pozemcích st. parc. č. 8083, 8084, 10974, parc. č. 623/6, 625/1, 625/20 v katastrálním území Pardubice je:

P Ř Í P U S T N Ý

Závazné stanovisko platí 2 roky od jeho vydání.

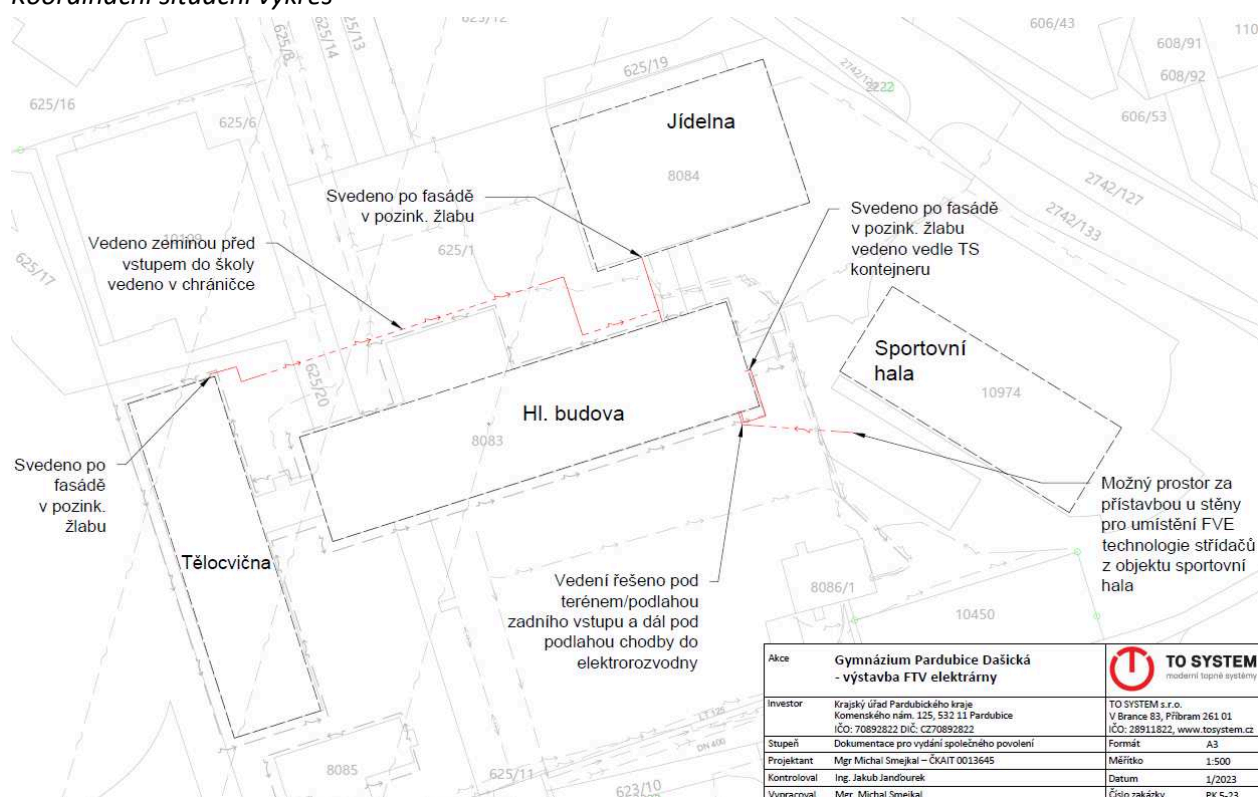
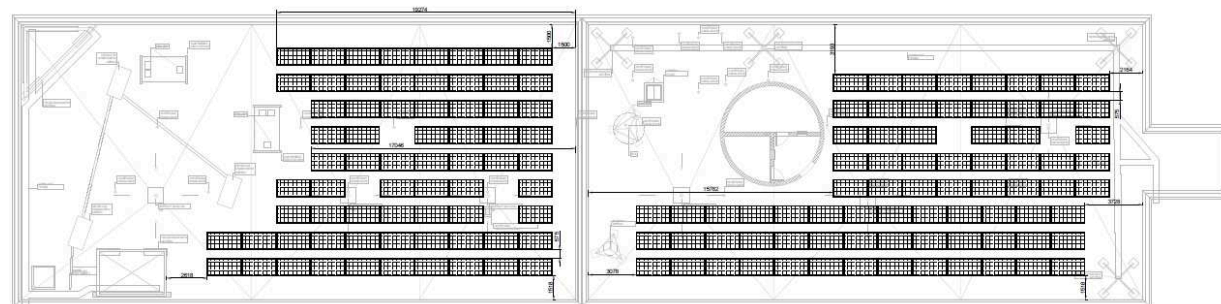
Odůvodnění:

Záměr dle předložené projektové dokumentace řeší stavbu FTV elektrárny. Povaha záměru naplňuje ustanovení § 2 odst. 1 písm. a) stavebního zákona – jedná se o umístění stavby. Předložený záměr je změnou v území. Úřad územního plánování posuzuje vliv této změny v území z hledisek uvedených v ustanovení § 96b odst. 3 stavebního zákona a vydává toto závazné stanovisko.

Popis záměru dle projektové dokumentace:

Předložená projektová dokumentace řeší na pozemcích st. parc. č. 8083, 8084, 10974, parc. č. 623/6, 625/1, 625/20 v katastrálním území Pardubice instalaci střešního fotovoltaického systému (FVE) na střechy stávajících objektů v areálu gymnázia Pardubice. Jedná se o výstavbu fotovoltaické elektrárny a bateriového úložiště a napojení do rozvodné soustavy. Stavební úpravy spojené s instalací FVE nevyžadují zásah do stávajících nosných konstrukcí a významně nemění vzhled budovy. Stavební úpravy výrazně nemění výškové ani půdorysné uspořádání objektů. Zastavěná plocha se nemění. Panely budou umístěny na jednotlivých objektech dle níže uvedených údajů v tabulce.

Budova	Počet panelů	Výkon generátoru
Objekt A (škola)	124	55,8 kWp
Objekt A (tělocvična)	168	75,6 kWp
Objekt B (jídlna)	30	13,5 kWp
Objekt C (sportovní hala +přístavba)	200	90 kWp

Koordinační situační výkres*Půdorys střechy – škola – objekt A***1. Soulad projektové dokumentace z hlediska politiky územního rozvoje**

Záměr dle předložené projektové dokumentace byl posouzen z hlediska platné politiky územního rozvoje; žádná omezení z tohoto dokumentu pro tento záměr nevyplynou.

2. Soulad projektové dokumentace z hlediska územně plánovací dokumentace

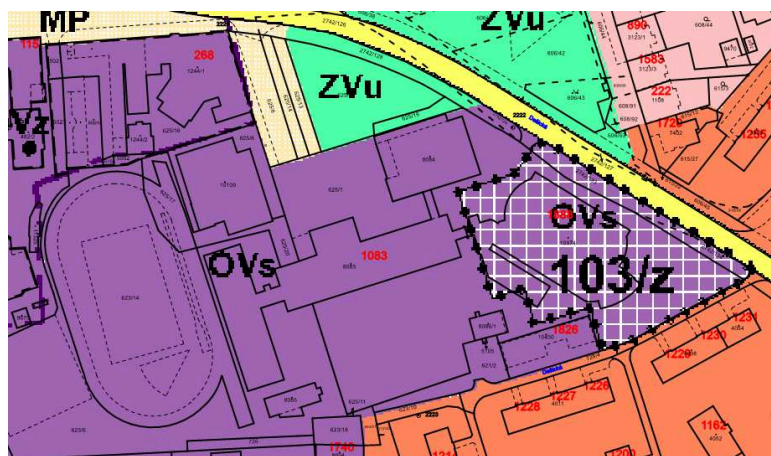
Zásady územního rozvoje Pardubického kraje

Záměr dle předložené projektové dokumentace byl posouzen z hlediska platných zásad územního rozvoje; žádná omezení z tohoto dokumentu pro tento záměr nevyplynou.

Územní plán

Záměr dle předložené projektové dokumentace je umístěn na pozemku st. parc. č. 8083, 8084, 10974, parc. č. 623/6, 625/1, 625/20 v katastrálním území Pardubice, který se dle Územního plánu Pardubice (dále také jen „územní plán“) nachází v ploše s rozdílným způsobem využití **OVs – Občanská vybavenost vyšší**. Záměr se z části nachází v **rozvojové ploše 103/z** pro kterou platí následující regulace. Je definována maximální podlažnost 4 NP a koeficient zastavění 0,6.

Výřez z mapového portálu města Pardubice



Úřad územního plánování považuje předložený záměr fotovoltaické elektrárny umístěovaný na stávající objekty v areálu gymnázia za stavbu technické infrastruktury. V ploše s rozdílným způsobem využití OVs jsou stavby a zařízení technického vybavení přípustným využitím doplňkovým.

Z výše uvedeného vyplývá, že záměr dle předložené projektové dokumentace je v souladu s využitím funkční plochy OVs, a tudíž je v souladu s Územním plánem města Pardubice.

3. Soulad projektové dokumentace z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování

V souladu s požadavky ustanovení § 96b odst. 3 stavebního zákona byl záměr dle předložené projektové dokumentace zkoumán též z hlediska uplatňování relevantních cílů a úkolů územního plánování stanovených v ustanoveních § 18 a § 19 stavebního zákona.

Především bylo sledováno, zda je umístění stavby a její řešení v souladu s urbanistickými, architektonickými a estetickými požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a zda je umístění stavby v souladu s charakterem území.

Výstavbou FTV elektrárny na objektech v areálu gymnázia nedojde k narušení charakteru v území, jelikož stavební úpravy spojené s instalací FVE nevyžadují zásah do stávajících nosných konstrukcí a významně nemění vzhled budovy. Stavební úpravy výrazně nemění výškové ani půdorysné uspořádání objektu.

Záměr dle předložené projektové dokumentace je v souladu z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování stanovených v § 18 a § 19 stavebního zákona.

Poučení:

Vydání závazného stanoviska není ve smyslu § 96b odst. 4 stavebního zákona překážkou vydání závazného stanoviska týkajícího se jiného záměru v daném území.

Závazné stanovisko platí ve smyslu § 96b odst. 5 stavebního zákona 2 roky ode dne jeho vydání, nestanoví-li úřad územního plánování v odůvodněných případech lhůtu delší, nejdéle však 3 roky.

Platnost závazného stanoviska nelze ve smyslu § 96b odst. 6 stavebního zákona prodloužit, pokud se změnily podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas anebo souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Závazné stanovisko není ve smyslu § 149 odst. 1 správního řádu samostatným rozhodnutím, a tudíž se proti němu nelze samostatně odvolat.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- Projektová dokumentace „Gymnázium Pardubice Dašická – výstavba FTV elektrárny“;
- Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1-5, závazná od 1. 9. 2021;
- Zásady územního rozvoje Pardubického kraje po aktualizaci č. 3, které nabyly účinnosti dne 12. 9. 2020;
- Územní plán města Pardubice ve znění vydané XX. změny, která nabyla účinnosti dne 7. 7. 2021;
- Územně analytické podklady ORP Pardubice, ve znění 5. aktualizace vydané v prosinci 2020;
- Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů;
- Zákon č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů;
- Vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů;
- Vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů;
- Závazná stanoviska orgánů územního plánování – příklady s komentářem; MMR ČR, Praha 2022.

Ing. arch. Zuzana Kavalírová v.r.
vedoucí odboru hlavního architekta
Odbor hlavního architekta Magistrátu města Pardubic

Obdrží: TO SYSTEM s.r.o., IDDS: 2ejjwss